



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Склады
(Аукционная комиссия)

Московская область

06.02.2024

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/23-4703

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Склады

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000008888**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 06.02.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу Участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г.о. Домодедово, с. Долматово.

Площадь, кв. м: 19 481

Кадастровый номер: 50:28:0060115:1390

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Склады (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона: 2 311 434,28 руб. (Два миллиона триста одиннадцать тысяч четыреста тридцать четыре руб. 28 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 69 343,02 руб. (Шестьдесят девять тысяч триста сорок три руб. 02 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 2 311 434,28 руб. (Два миллиона триста одиннадцать тысяч четыреста тридцать четыре руб. 28 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 7 заявок:

| № п/п | Заявитель (номер заявки *) | Дата подачи заявки | Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме | Задаток (2 311 434,28 руб.) |
|-------|----------------------------|--------------------|---|-----------------------------|
| 1 | 399460 | 13.01.2024 | Соответствует | Не поступил |
| 2 | 401690 | 17.01.2024 | Соответствует | Поступил |
| 3 | 406967 | 25.01.2024 | Соответствует | Поступил |
| 4 | 409379 | 30.01.2024 | Соответствует | Поступил |
| 5 | 409869 | 01.02.2024 | Соответствует | Поступил |
| 6 | 410107 | 01.02.2024 | Соответствует | Поступил |
| 7 | 410176 | 01.02.2024 | Соответствует | Поступил |

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1

| № п/п | Заявитель (номер заявки *) | Решение Аукционной комиссии | Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме |
|-------|----------------------------|--|---|
| 1 | 399460 | Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме | Подпункт 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 2 пункта 10.2. раздела 10 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ДО/23-4703: - непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе. |

*номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной
комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____

4.2

| № п/п | Заявитель (номер заявки *) | Решение Аукционной комиссии | Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме |
|-------|----------------------------|---|---|
| 1 | 401690 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 2 | 406967 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 3 | 409379 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 4 | 409869 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 5 | 410107 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 6 | 410176 | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |

*номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Председатель Аукционной
комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):**
